



URBAN HOMIES



AMSTERDAM

Van Hogendorpstraat 125-2

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

www.vanhogendorpstraat125-2.nl



WELKOM AAN DE
Van Hogendorpstraat 125-2

VRAAGPRIJS



€ 425.000
k.k.

WOONOPPERVLAKTE



49 m²

INHOUD



153 m³

AANTAL KAMERS



2 (1
slaapkamer)

BOUWJAAR



1902

ENERGIELABEL



C



Fantastische starterswoning van 48,5 m² (NEN2580 ingemeten) in het hart van de Staatsliedenbuurt/Westerpark, op een steenworp afstand van de Jordaan en het weelderige en groene Westerpark. De woning is praktisch ingericht met een open keuken, lichte woonkamer aan de voorzijde van het appartement en de ruime slaapkamer met aangrenzend balkon aan de achterzijde van het appartement.

Indeling

Gelegen op de tweede verdieping van het karakteristieke pand, op de populaire Van Hogendorpstraat bevindt zich dit geweldige appartement. Bij binnenkomst valt direct op dat het appartement een fijne open indeling heeft. Een lichte woonkamer met royale raampartijen en open keuken, voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, combinatie-oven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Lekker koken is hier geen enkel probleem! In de woonkamer is voldoende ruimte voor een fijne leef-bank en eethoek. Vanaf de bank is het heerlijk wegstaren, zo de gezellige en rustige straat op.

De woning heeft een aparte toiletruimte en opslag voor de wasmachine. De slaapkamer biedt directe toegang tot het op het zuiden gerichte balkon, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Ook de badkamer is te bereiken vanuit de slaapkamer. Deze heeft een groot raam met daglicht en heeft zowel een inloofdouche als een ligbad.

Omgeving

De staatsliedenbuurt is een gezellige buurt ten westen van de Jordaan en ten Zuiden van het Westerpark. Beiden bevinden zich op korte loopafstand. In deze buurt woont een goede mix van young professionals, expats, gezinnen en ouderen. Er zijn vele leuke restaurants en koffietentjes te ontdekken met als klap op de vuurpijl het diverse Westerpark op een steenworp afstand. Het openbaar vervoer is hier goed geregeld. Met tram 3 en de verschillende bussen vanaf het Haarlemmerplein kom je gemakkelijk bij Centraal Station of in de rest van de stad. Het Centraal Station en Sloterdijk bevinden zich beiden op nog geen 10

minuten fietsafstand.

Kenmerken

- Gebruiksoppervlak wonen 48,50 m² (NEN2580)
- Balkon op het zuiden 4,80 m²
- Op eigen grond; split 2004
- CV uit 2020
- Energielabel C (2025)
- Professionele VvE
- MJOP
- Oplevering in overleg (kan snel)

Bent u opzoek naar een persoonlijke en vlotte aankoopmakelaar? Stuur u dan gerust een mailtje naar ons om een vrijblijvende kennismaking in te plannen. Wij helpen u graag met het vinden van de perfecte woning!





Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.







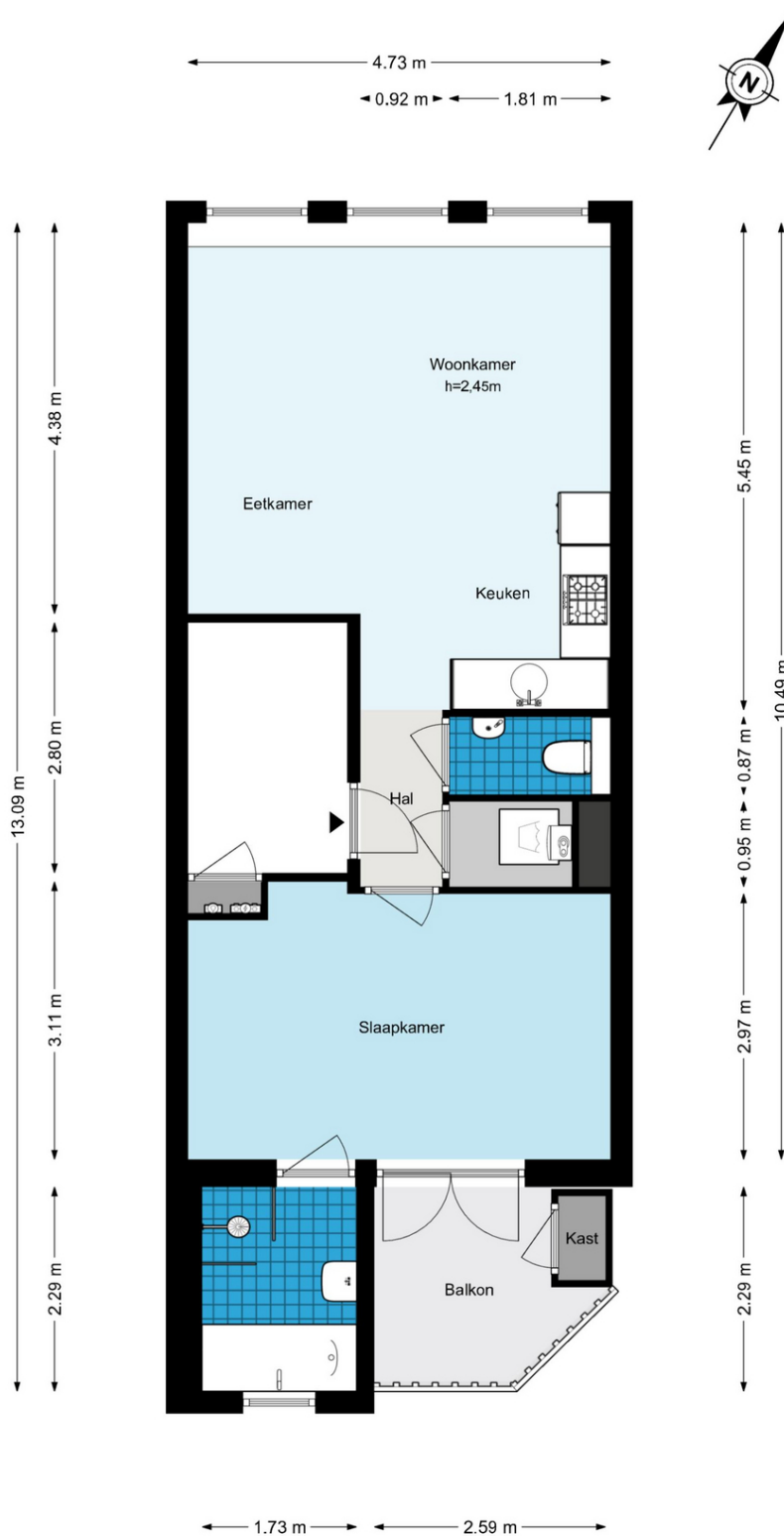








Van Hogendorpstraat 125-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Ons team

staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs
1051 EV Amsterdam





URBAN HOMIES